



Decreto n° 091 / Pres.

Trieste, 28 luglio 2026

Copia dell'originale firmato digitalmente.

oggetto:

NUOVA CLASSIFICAZIONE AMMINISTRATIVA E TECNICO-FUNZIONALE DELLA VIABILITÀ AFFERENTE
AL PARCO COMMERCIALE IN COMUNE DI VILLESSE

Firmato da:

MASSIMILIANO FEDRIGA

in data 28/07/2026

Siglato da:

ANNA D' AMBROSIO

in data 28/07/2026

GIANNI CORTIULA

in data 28/07/2026

	REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA
il Presidente	

Visti l'articolo 2, commi 5, 6, 8 e 9, del decreto legislativo 30 aprile 1992, n. 285 (Nuovo codice della strada) e gli articoli 2, 3 e 4 del decreto del Presidente della Repubblica 16 dicembre 1992, n. 495 (Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada), che definiscono e disciplinano la classificazione, la declassificazione e i passaggi di proprietà fra enti proprietari delle strade, attribuendo in particolare alle Regioni le competenze relative alla classificazione amministrativa delle strade non statali;

Visto l'articolo 2, comma 4, del d.p.r. 495/1992, il quale prevede che, per le strade non statali, i decreti di classificazione amministrativa relativi a strade esistenti e di nuova costruzione di interesse regionale sono emanati dagli organi regionali competenti e trasmessi, entro un mese dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione, all'Ispettorato generale per la circolazione e la sicurezza stradale del Ministero competente, ai fini dell'aggiornamento dell'archivio nazionale delle strade di cui all'articolo 226 del d.lgs. 285/1992;

Visti altresì i commi 5 e 6 del medesimo articolo 2 del d.p.r. 495/1992, ai sensi dei quali la classificazione amministrativa delle strade provinciali e comunali, esistenti e di nuova costruzione, è effettuata dagli organi regionali competenti secondo la procedura prevista dal comma 4;

Visto l'articolo 3, comma 3, del d.p.r. 495/1992, secondo cui, per le strade non statali, la declassificazione è disposta con decreto del Presidente della Regione, su proposta dei competenti organi regionali o degli enti territoriali interessati, e che con il medesimo provvedimento si procede alla nuova classificazione;

Richiamate le corrispondenti norme della disciplina regionale in materia di classificazione, declassificazione e passaggi di proprietà fra Regione e Comuni delle strade, contenute negli articoli da 62 a 62 quater della legge regionale 20 agosto 2007, n. 23 (Attuazione del decreto legislativo 111/2004 in materia di trasporto pubblico regionale e locale, trasporto merci, motorizzazione, circolazione su strada e viabilità), e in particolare:

- l'articolo 62 bis, comma 1, per cui la classificazione di strada regionale è effettuata con decreto del Presidente della Regione, su proposta dell'Assessore regionale competente in materia di viabilità, sentiti gli enti territoriali interessati;
- l'articolo 62 bis, comma 2, per cui alla classificazione di strada comunale e vicinale provvede con proprio decreto il Presidente della Regione, su proposta dell'Assessore regionale competente in materia di viabilità, previa deliberazione del Consiglio comunale;
- l'articolo 62 ter per cui alla declassificazione di strade regionali, comunali o vicinali o di tronchi di esse provvede con proprio decreto il Presidente della Regione, su proposta dell'Assessore regionale competente in materia di viabilità o dei Comuni per le strade di rispettiva competenza, e che il medesimo atto determina la nuova classificazione della strada o del tronco o, qualora non si debba far luogo a nuova classificazione, la diversa destinazione del suolo stradale;
- l'articolo 62 quater per cui l'assunzione o la dismissione di strade regionali o di singoli tronchi avvengono con decreto del Presidente della Regione, su proposta degli enti interessati previo parere della struttura regionale competente in materia di viabilità;

Rilevato che, in attuazione dell'articolo 4, comma 87, della legge regionale 20 agosto 2007, n. 22 (Assestamento del bilancio 2007 e del bilancio pluriennale per gli anni 2007-2009 ai sensi dell'articolo 18 della legge regionale 16 aprile 1999, n. 7), è stata costituita la Friuli Venezia

Giulia Strade S.p.A., società in house a capitale interamente regionale, per la progettazione, realizzazione e manutenzione delle opere di viabilità, ivi incluse quelle trasferite ai sensi dell'articolo 4 del d.lgs. 111/2004;

Rilevato che, in attuazione dell'articolo 61 della legge regionale 12 dicembre 2014, n. 26 (Riordino del sistema Regione - Autonomie locali nel Friuli Venezia Giulia. Ordinamento delle Unioni territoriali intercomunali e riallocazione di funzioni amministrative), a decorrere dal 1° luglio 2016 sono state trasferite alla Regione la proprietà delle strade provinciali e le relative funzioni di classificazione amministrativa;

Rilevato altresì che, ai sensi della legge regionale 30 luglio 2021, n. 14 (Disposizioni per l'esercizio delle funzioni in materia di viabilità da parte degli Enti di decentramento regionale), dal 1° gennaio 2022 le funzioni in materia di viabilità già esercitate dalle ex Province sono state attribuite agli Enti di Decentramento Regionale;

Atteso che, ai sensi degli articoli 2 e 13 del d.lgs. 285/1992 e secondo quanto disposto con D.M. 5 novembre 2001, n. 6792 (Norme funzionali e geometriche per la costruzione delle strade), spetta all'Ente proprietario procedere alla classificazione tecnico funzionale della rete stradale di propria competenza;

Visto il decreto del Presidente della Regione 22 dicembre 2006, n. 402/Pres. "L.R. 7/2000, articolo 19, comma 6 - Approvazione di un accordo di programma tra la Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia e il Comune di Villesse, il Comune di Romans d'Isonzo e l'Elena S.r.l. per la realizzazione di un parco commerciale in Comune di Villesse", pubblicato sul BUR n. 52 del 27/12/2006, con cui è stato approvato l'Accordo di programma per la realizzazione di un parco commerciale in Comune di Villesse;

Preso atto che in data 30 aprile 2008 la società Elena S.r.l. ha stipulato con la società Immobiliare Arco S.r.l. un contratto di compravendita avente ad oggetto le aree ricadenti nell'ambito del complesso commerciale, trasferendone così la titolarità ad intervenire sulle medesime;

Visto il decreto del Presidente della Regione 8 marzo 2012, n. 058/Pres. "LR 7/2000, art. 19, comma 6. Approvazione atto novativo e modificativo dell'Accordo di programma del 19 ottobre 2006 finalizzato alla realizzazione di un parco commerciale in Comune di Villesse dalla Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia, dal Comune di Villesse, dal Comune di Romans d'Isonzo e dall'Immobiliare Arco S.r.l. sottoscritto l'11 ottobre 2011", pubblicato sul 1° supplemento ordinario al BUR n. 12 del 21/03/2012, con cui è stato approvato l'Atto novativo e modificativo dell'Accordo di programma finalizzato alla realizzazione del parco commerciale in Comune di Villesse sopra citato;

Preso atto che a partire dal 5 novembre 2019 la società Immobiliare Arco S.r.l. è oggetto di procedura di fallimento, iscritta presso il Tribunale di Brescia al n. 220/2019;

Preso atto che, per effetto di quanto sopra, la società Immobiliare Arco S.r.l. non è più in grado di adempiere agli impegni assunti con l'Accordo di programma del 2006 e con il successivo atto novativo e modificativo del 2011, con conseguente mancata esecuzione delle attività di gestione e manutenzione, sia ordinaria che straordinaria, della viabilità esterna al parco commerciale realizzata nell'ambito del medesimo Accordo di programma, con permanenza delle criticità riscontrate nel corso degli anni;

Preso atto che, nel corso del Collegio di Vigilanza tenutosi il 28 marzo 2025 (verbale conservato al prot. n. 284068 del 10 aprile 2025), al quale hanno preso parte il Comune di Villesse, il Comune di Romans d'Isonzo, la società Friuli Venezia Giulia Strade S.p.A., l'Ente di Decentramento Regionale di Gorizia e la Direzione centrale infrastrutture e territorio della Regione Friuli Venezia Giulia, tra le altre determinazioni la Direzione centrale regionale si è impegnata all'acquisizione dei terreni sui quali insiste la viabilità in questione;

Vista la deliberazione di Giunta Regionale del 21 novembre 2025, n. 1688 "Accordo di programma per la realizzazione di un parco commerciale in Comune di Villesse e successivo atto novativo e modificativo. Acquisizione a titolo gratuito a favore della Regione di aree adibite a pubblico transito", con cui è stata autorizzata l'acquisizione a favore della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia delle aree stradali esterne all'area commerciale realizzate nell'ambito dell'Accordo di programma;

Richiamata la nota del Servizio infrastrutture stradali e portuali, prot. n. GRFVG-GEN-2026-

0182404-P del 06/02/2026, recante gli esiti degli incontri del Collegio di Vigilanza tenutisi nelle date del 16 e 27 gennaio 2026 presso la sede regionale di Udine, nel corso dei quali Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia, Ente di Decentramento Regionale di Gorizia, Friuli Venezia Giulia Strade S.p.A., Società Autostrade Alto Adriatico S.p.A. e i Comuni di Romans d'Isonzo e Villesse hanno condiviso la necessità di definire in modo puntuale l'assetto delle competenze relative alla viabilità afferente al parco commerciale in Comune di Villesse, al fine di garantire una chiara attribuzione delle responsabilità gestionali, manutentive e di monitoraggio della rete stradale stessa;

Richiamato altresì l'ulteriore incontro del Collegio di Vigilanza svoltosi in data 1° aprile 2026 presso il Comune di Villesse, convocato con nota del Servizio infrastrutture stradali e portuali, prot. n. GRFVG-GEN-2026-0375562-P del 27/03/2026, nel corso del quale sono state individuate le prime linee operative per la ridefinizione della classificazione amministrativa della viabilità interessata;

Preso atto che è stata perfezionata la cessione dei terreni di proprietà della società Immobiliare Arco s.r.l. alla Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia, con atto di data 16 marzo 2026, repertorio n. 31648, raccolta n. 21673, notaio avv. Michele Furlani con studio in Staranzano, atto acquisito al protocollo regionale con n. GRFVG-GEN-2026-0445505-A del 15/04/2026,

Richiamata la nota del Servizio infrastrutture stradali e portuali, prot. n. GRFVG-GEN-2026-0457612-P del 17/04/2026, con cui sono stati identificati gli adempimenti necessari e propedeutici alla nuova classificazione, sia amministrativa che tecnico funzionale, della viabilità afferente al parco commerciale in Comune di Villesse;

Vista la nota prot. n. 4022 del 19/05/2026, rubricata al Protocollo regionale con n. GRFVG-GEN-2026-0585365-A del 20/05/2026, con la quale l'Ente di Decentramento Regionale di Gorizia ha espresso parere favorevole in merito a:

- declassificazione da strada regionale locale a strada comunale del tratto di S.R. GO 3 dall'innesto con la S.R. 252 (Piazza dei Caduti) fino alla rotatoria S.R. GO 3 - via Pedret (esclusa), in Comune di Romans d'Isonzo (GO);
- classificazione da strada comunale a strada regionale locale di via Pedret da rotatoria S.R. GO 3 - via Pedret (esclusa) fino a rotatoria S.R. GO 25 - via Cjarbonaris - via Pedret (esclusa), in Comune di Romans d'Isonzo (GO);
- classificazione a strada regionale locale di via Cjarbonaris da rotatoria S.R. GO 25 - via Cjarbonaris - via Pedret (esclusa) fino al confine comunale di Romans d'Isonzo (GO);
- classificazione a strada regionale locale di via Cjarbonaris dal confine comunale di Villesse (GO) fino alla rotatoria via Cjarbonaris - via Tomadini (esclusa);

Vista la comunicazione del Comune di Romans d'Isonzo prot. n. 5606 del 19/06/2026, acquisita al Protocollo regionale con n. GRFVG-GEN-2026-0700143-A del 22/06/2026, con la quale è stata trasmessa la deliberazione del Consiglio comunale 15 giugno 2026, n. 21, di espresso consenso:

- al declassamento da strada regionale locale a strada comunale del tratto di strada della S.R. GO 3 da innesto S.R. 252 (Piazza dei Caduti) fino alla rotatoria S.R. GO 3 - via Pedret (esclusa), in Comune di Romans d'Isonzo (GO);
- all'acquisizione al patrimonio comunale del tratto di strada della S.R. GO 3 da innesto S.R. 252 (Piazza dei Caduti) fino alla rotatoria S.R. GO 3 - via Pedret (esclusa) in Comune di Romans d'Isonzo (GO);
- alla classificazione da strada comunale a strada regionale locale del tratto di strada da rotatoria S.R. GO 3 - via Pedret (esclusa) fino a rotatoria S.R. GO 25 - via Cjarbonaris - via Pedret (esclusa), in Comune di Romans d'Isonzo (GO);
- alla cessione alla Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia del tratto di strada da rotatoria S.R. GO 3 - via Pedret (esclusa) fino a rotatoria S.R. GO 25 - via Cjarbonaris - via Pedret (esclusa), in Comune di Romans d'Isonzo (GO);

Richiamata la nota del Servizio infrastrutture stradali e portuali, prot. n. GRFVG-GEN-2026-0719263-P del 25/06/2026, con cui, a seguito della riunione svoltasi in data 23 giugno 2026 presso la sede regionale di Udine alla presenza di Friuli Venezia Giulia Strade S.p.A. e Società Autostrade Alto Adriatico S.p.A., si è provveduto ad aggiornare la proposta di classificazione

mediante l'inserimento del tratto di S.R. GO 3 dal km 5+900 al km 6+170;

Vista la nota prot. n. 32254 del 03/07/2026, rubricata al Protocollo regionale con n. GRFVG-GEN-2026-0750224-A del 03/07/2026, con la quale Friuli Venezia Giulia Strade S.p.A. ha espresso l'assenso alla classificazione proposta per i tratti stradali n. 5, 6 e 7, individuati nella citata nota del Servizio infrastrutture stradali e portuali prot. n. GRFVG-GEN-2026-0719263-P del 25/06/2026, quali strade regionali aventi classificazione tecnico-funzionale di strada extraurbana secondaria di tipo C;

Vista la nota prot. n. 28120 del 06/07/2026, rubricata al Protocollo regionale con n. GRFVG-GEN-2026-0755578-A del 06/07/2026, con la quale Società Autostrade Alto Adriatico S.p.A. ha comunicato che procederà alla classificazione della viabilità rientrante nella sua gestione e consistente in:

- tratto afferente alla S.R. 351 dir dalla prog. km 0+000 (innesto S.R. 351 al km 14+822) alla prog. km 0+490;

- tratto afferente alla S.R. GO 3 dalla prog. km 5+900 fino alla prog. km 6+170;

Vista la nota prot. n. 5537 del 07/07/2026, rubricata al Protocollo regionale con n. GRFVG-GEN-2026-0760765-A del 07/07/2026, con la quale l'Ente di Decentramento Regionale di Gorizia ha espresso parere favorevole in merito alla classificazione a strada regionale locale e conseguente presa in gestione del tratto della S.R. GO 3 dal km 5+900 fino al km 6+170 (innesto rotatoria S.R. 351 dir);

Decreta

1. Di declassificare il tratto di strada regionale locale S.R. GO 3 "Mariano – Villesse", dal km 3+905 al km 4+710, in Comune di Romans d'Isonzo, e classificarlo strada comunale.
2. Di disporre che le aree stradali costituenti l'infrastruttura di cui al punto 1, comprensive di tutte le relative aree di pertinenza, siano cedute e consegnate al Comune di Romans d'Isonzo dall'attuale gestore Ente di Decentramento Regionale di Gorizia mediante apposito verbale da formalizzarsi ai sensi dell'articolo 4 del decreto del Presidente della Repubblica 16 dicembre 1992, n. 495, e conseguentemente acquisite al patrimonio comunale.
3. Di classificare a strada regionale locale, con la denominazione "S.R. GO 25 dir", il tratto di via Pedret, con caposaldo iniziale al km 0+000, in corrispondenza dell'innesto con la S.R. GO 25 "Tangenziale ovest di Romans" al km 1+622, e caposaldo finale al km 0+402, in corrispondenza dell'innesto con la S.R. GO 3 "Mariano – Villesse" al km 4+710, in Comune di Romans d'Isonzo.
4. Di procedere alla classificazione tecnico funzionale della nuova strada regionale locale di cui al punto 3 quale strada "tipo C" – Strada extraurbana secondaria.
5. Di disporre che le aree stradali costituenti l'infrastruttura di cui al punto 3, comprensive di tutte le relative aree di pertinenza, siano cedute e consegnate in gestione all'Ente di Decentramento Regionale di Gorizia dall'attuale gestore Comune di Romans d'Isonzo, mediante il medesimo verbale di cui al punto 2, da formalizzarsi ai sensi dell'articolo 4 del decreto del Presidente della Repubblica 16 dicembre 1992, n. 495, e conseguentemente acquisite al patrimonio regionale.
6. Di classificare a strada regionale locale via Cjarbonaris, quale prosecuzione della S.R. GO 25 "Tangenziale ovest di Romans", dal km 1+622 della medesima, in Comune di Romans d'Isonzo, e caposaldo finale al km 3+054, in corrispondenza dell'innesto con la rotatoria del Raccordo S.R. 351 – S.R. GO 25 al km 0+544, in Comune di Villesse.
7. Di procedere alla classificazione tecnico funzionale del nuovo tratto di strada regionale locale di cui al punto 6 quale strada "tipo C" – Strada extraurbana secondaria.
8. Di disporre che le aree stradali costituenti l'infrastruttura di cui al punto 6, comprensive di tutte le relative aree di pertinenza, siano consegnate in gestione all'Ente di Decentramento Regionale di Gorizia dal Servizio infrastrutture stradali e portuali della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia, mediante apposito verbale.
9. Di classificare a strada regionale, con la denominazione "Raccordo S.R. 351 – S.R. GO 25", la viabilità, graficamente rappresentata nelle planimetrie allegate a pag. 5, con caposaldo iniziale al km 0+000, in corrispondenza dell'innesto con la S.R. 351 "di Cervignano" al km

15+330, e caposaldo finale al km 0+544, in corrispondenza dell'innesto con la S.R. GO 25 "Tangenziale ovest di Romans" al km 3+054.

- 10.** Di procedere alla classificazione tecnico funzionale della nuova strada regionale di cui al punto 9 quale strada "tipo C" – Strada extraurbana secondaria.
- 11.** Di disporre che le aree stradali costituenti l'infrastruttura di cui al punto 9, comprensive di tutte le relative aree di pertinenza, siano consegnate in gestione a Friuli Venezia Giulia Strade S.p.A. dal Servizio infrastrutture stradali e portuali della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia, mediante apposito verbale.
- 12.** Di classificare a strada regionale, con la denominazione "S.R. 351 dir", la viabilità, graficamente rappresentata nelle planimetrie allegate a pag. 5, dal km 0+490 e caposaldo finale al km 1+018, in corrispondenza dell'innesto con la rotatoria di accesso al parco commerciale in Comune di Villesse.
- 13.** Di procedere alla classificazione tecnico funzionale della nuova strada regionale di cui al punto 12 quale strada "tipo C" – Strada extraurbana secondaria.
- 14.** Di disporre che le aree stradali costituenti l'infrastruttura di cui al punto 12, comprensive di tutte le relative aree di pertinenza, siano consegnate in gestione a Friuli Venezia Giulia Strade S.p.A. dal Servizio infrastrutture stradali e portuali della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia, mediante apposito verbale.
- 15.** Le classificazioni e declassificazioni di cui ai punti precedenti sono graficamente rappresentate nelle planimetrie allegate quale parte integrante e sostanziale del presente decreto.

Il presente decreto sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione e trasmesso al Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, ai sensi e ai fini dell'articolo 2, comma 4, del decreto del Presidente della Repubblica 16 dicembre 1992, n. 495.

- Dott. Massimiliano Fedriga -